

## Сводный отчет

к проекту постановления Администрации Можайского городского округа Московской области  
«О внесении изменений в постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 14.04.2023 № 1432-П «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов»

### 1. Общая информация:

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик):

*Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

*Проект постановления Администрации Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 14.04.2023 № 1432-П «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов».*

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

*Принятие Постановления обусловлено необходимостью:*

*- утверждения типовой формы договора аренды объекта недвижимого имущества и земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (согласно письмам Министерства имущественных отношений Московской области от 19.07.2023 № 15ИСХ-17339, от 15.01.2024 № 15ИСХ-586);*

*- приведения в соответствие с Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17;*

*- внесения технических правок.*

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

*- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*

*- статья 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;*

*- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;*

*- Устав Можайского городского округа Московской области;*

*- Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17;*

*- письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 19.07.2023 № 15ИСХ-*

17339;

- письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 15.01.2024 № 15ИСХ-586.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

Проект постановления разработан в целях утверждения типовой формы договора аренды объекта недвижимого имущества и земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (согласно письму Министерства имущественных отношений Московской области от 19.07.2023 № 15ИСХ-17339) для введения единого подхода к предоставлению мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Московской области, а также в целях утверждения типовой формы договора аренды объектов культурного наследия (ОКН) (п. 2.4 Протокола совещания по итогам работы ОМСУ Московской области в сфере земельно-имущественных отношений за 2023 год, направленного письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 15.01.2024 № 15ИСХ-586).

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Принятие Постановления обусловлено необходимостью:

- утверждения типовой формы договора аренды объекта недвижимого имущества и земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (согласно письму Министерства имущественных отношений Московской области от 19.07.2023 № 15ИСХ-17339);
- утверждения типовой формы договора аренды объектов культурного наследия (ОКН) (п. 2.4 Протокола совещания по итогам работы ОМСУ Московской области в сфере земельно-имущественных отношений за 2023 год, направленного письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 15.01.2024 № 15ИСХ-586);
- приведения в соответствие с Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17;
- внесения технических правок.

Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Капральнова Наталья Ивановна

Должность: Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Телефон: 8 (49638) 22-486

Адрес электронной почты: kuiammrmo2011@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

средняя

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Данный проект НПА затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющих деятельность на территории Московской области.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Проектом НПА утверждается типовая форма договора аренды объекта недвижимого имущества и земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (согласно письму Министерства имущественных отношений Московской области от 19.07.2023 № 15ИСХ-17339); утверждается типовая форма договора аренды объектов культурного наследия (ОКН) (п. 2.4 Протокола совещания по итогам работы ОМСУ Московской области в сфере земельно-имущественных отношений за 2023 год, направленного письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 15.01.2024 № 15ИСХ-586); Положение о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Можайского

городского округа Московской области, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов», приводится в соответствие с Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17; вносятся технические правки.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: *Отсутствуют*

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

*Принятие Постановления обусловлено необходимостью:*

- утверждения типовой формы договора аренды объекта недвижимого имущества и земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (согласно письму Министерства имущественных отношений Московской области от 19.07.2023 № 15ИСХ-17339);
- утверждения типовой формы договора аренды объектов культурного наследия (ОКН) (п. 2.4 Протокола совещания по итогам работы ОМСУ Московской области в сфере земельно-имущественных отношений за 2023 год, направленного письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 15.01.2024 № 15ИСХ-586);
- приведения в соответствие с Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17;
- внесения технических правок.

3.4. Иная информация о проблеме: *Отсутствует*

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа:

4.1. Цели предлагаемого регулирования:

*Принятие постановления Администрации Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 14.04.2023 № 1432-П «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не*

4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:

*Вступает в силу со дня его официального опубликования*

являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов».			
4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, Можайского городского округа Московской области: - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - статья 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; - Устав Можайского городского округа Московской области; - Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17; - письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 19.07.2023 № 15ИСХ-47339; - письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 15.01.2024 № 15ИСХ-586.			
4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <i>Отсутствует</i>			
5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:			
5.1. Группа участников отношений: <i>Субъекты МСП, физические лица, не являющиеся ИП и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные на территории Московской области.</i>		5.2. Оценка количества участников отношений: <i>Не ограничено</i>	
5.3. Источники данных: <i>Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.</i>			
11/В: Изменение функции (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:			
6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.2. Порядок реализации	6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа (орган N): <i>Администрация Можайского городского округа Московской области</i>			
<i>Принятие постановления Администрации Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 14.04.2023 № 1432-П «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Можайского</i>	<i>Изменяемая</i>	<i>Внесение изменений в Положение о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права</i>	<i>Не установлено</i>

<p>городского округа Московской области, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов».</p>		<p>хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов.</p>	
--	--	---	--

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа:

<p>7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (данные из раздела 6)  Принятие постановления Администрации Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 14.04.2023 № 1432-П «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на</p>	<p>7.2.1 Описание видов расходов: <i>Дополнительных расходов из бюджета не потребуется.</i></p> <p>7.2.2 Возможных поступлений бюджета Можайского городского округа: <i>Ожидаются</i></p>	<p>7.3. Количественная оценка расходов <b>(ВОЗМОЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ)</b>, млн. руб.</p> <p><i>Ожидаются</i></p>
--	---	--

территории Московской области, без проведения торгов».		
7.4. Наименование органа (данные из раздела 6) (орган N): <i>Администрация Можайского городского округа Московской области</i>		
Приведение Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов, в соответствии с законодательством Московской области.	7.4.2. Единовременные расходы в 2024 (год возникновения):	0
	7.4.3. Периодические расходы за период 2024:	0
	7.4.4. Возможные поступления за период 2024 г.	<i>Ожидаются</i>
7.6. Итого единовременные расходы:	0	
7.7. Итого периодические расходы за год:	0	
7.8. Итого возможные поступления за год:	<i>Ожидаются</i>	
7.9. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Можайского городского округа: <i>Отсутствуют.</i>		
7.10. Источники данных: <i>Расчетным путем.</i>		

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

8.1. Группа участников отношений (данные из раздела 5)	8.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. руб.
<i>Субъекты МСП, физические лица, не являющиеся ИП и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные на</i>	<i>Приведение Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, включенного в Перечень муниципального имущества,</i>	<i>Отсутствуют</i>	0

территории Московской области.

свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов, в соответствии с законодательством Московской области.

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

*Создание благоприятного предпринимательского климата на территории Московской области.*

8.6. Источники данных: *Аналитическим путем*

9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	9.2. Оценки вероятности наступления рисков	9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<i>Отсутствуют</i>	-	-	<i>Отсутствует</i>

9.5. Источники данных: *Аналитическим путем*

**Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**

**Н.И. Капральнова**